



COMUNE DI COLLECCHIO

PROVINCIA DI PARMA

REP. N. 2485

**OGGETTO: CONTRATTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA COSTRUZIONE E GESTIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO
POLIFUNZIONALE DI VIA GIARDINETTO 3° LOTTO-
APPROVAZIONE VARIANTE PER ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTISISMICA.**

L'anno duemilaquattro, il giorno 16 del mese di dicembre in Collecchio
nella Casa Comunale, innanzi a me, Cerbino dott. Enzo segretario Generale
del Comune di Collecchio, autorizzato a rogare i contratti nell'interesse
dell'Ente, senza testimoni, avendo le parti d'accordo fra loro e con il mio
consenso dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) l'architetto Claudio Nemorini nato a Parma il 03.04.1960, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del Concedente Comune di Collecchio, codice fiscale 00168090348 che
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore uso e assetto del
territorio e ambiente in virtù di provvedimento del sindaco di
conferimento delle funzioni prot. n. 901 del 14.01.2004, nel proseguo
dell'atto nominato Concedente;

2) il sig. Massimo Pinotti nato a Correggio (RE) il 12.12.1955 in qualità di
presidente e legale rappresentante della Società UNICOLLE SPA (già
UNICOLLE SRL) con sede in Reggio Emilia Via Meuccio Ruini n. 10,

codice fiscale 02059290359 iscritta al Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di Reggio Emilia al n. 247856 , nel proseguo

dell'atto nominato Concessionario;

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale

rogante sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto

PREMESSO CHE

A seguito di espletamento di licitazione privata in conformità all'articolo 19

punto 2 della Legge 109/94 e s.m., con determina del Dirigente del settore

uso e assetto del territorio e ambiente n. 137 del 07.04.2003 si aggiudicava

alla Associazione temporanea di imprese UNIECO SCRL di Reggio Emilia

capogruppo- mandataria, SPORTIVA SRL di Reggio Emilia mandante ,

CIGIESSE SRL di Fornovo Taro (PR) mandante , EMI SRL di S.Cecilia di

Eboli (SA) mandante , la concessione di costruzione e gestione del nuovo

complesso sportivo polifunzionale di Via Giardinetto 3° lotto ;

I medesimi soggetti costituenti l'associazione temporanea, così come

previsto dal bando di gara, hanno costituito una società di progetto ex art.

37 quinquies della legge n. 109/94 e s.m. denominata UNICOLLE SRL,

subentrante nel ruolo di concessionaria alla associazione temporanea di

imprese sopra menzionata;

Con contratto repertorio n. 2438 del 05.08.2003 registrato a Parma il

13.08.2003 al n. 4941 serie 11 si affidava alla società concessionaria

UNICOLLE SRL :

a) la concessione di costruzione e gestione, nelle aree in diritto di superficie

avente durata di anni 28 (ventotto) dell'impianto sportivo oggetto

dell'appalto e secondo l'offerta prodotta dal concessionario;

b) il diritto di sfruttamento economico di una ulteriore area specificatamente individuata attraverso la costituzione di un diritto di superficie avente durata novantanovenale ;

Per la costruzione e la gestione del Complesso sportivo, in riferimento ai disposti dell'articolo 19 punto 2 della Legge 109/94 e s.m., è stato pattuito un corrispettivo per il concessionario denominato "prezzo" di euro 3.250.000,00 + I.V.A di cui euro 2.836.834,49 mediante conferimento di denaro liquido ed euro 413.165.51 + I.V.A. quale valore attribuito dal Concedente al diritto di superficie novantanovenale;

Successivamente all'espletamento dell'appalto è entrata in vigore una nuova disciplina in materia antisismica;

Pur non rientrando l'intervento in questione obbligatoriamente nel campo di applicazione della nuova normativa trattandosi di opera già appaltata, la amministrazione comunale ha comunque ritenuto opportuno procedere ad un adeguamento del progetto esecutivo predisposto dal concessionario ;

con delibera di giunta comunale n 270 del 30.11.2004 è stata approvata la variante al progetto esecutivo già approvato con delibera n. 165 del 08.6.2004 ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. a) della legge n. 109/94 e s.m. finalizzata all'adeguamento del costruendo impianto alla nuova normativa antisismica per una spesa di € 292.823,91 oltre iva di legge, a carico del concedente Comune di Collecchio;

E' stato acquisito nei confronti delle predetta Ditta il certificato di iscrizione al Registro Imprese munito del nulla - osta antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3/6/1998, n. 252

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2

Il concedente affida al concessionario, che accetta, l'esecuzione dei lavori di adeguamento del costruendo impianto finalizzati all'adeguamento alla nuova normativa antisismica di cui alla variante approvata con delibera di giunta comunale n. 270 del 30.11.2004 e costituita dagli elaborati descritti nella delibera medesima; delibera ed elaborati, che anche se non materialmente allegati, si considerano quale parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ARTICOLO 3

Il concedente corrisponderà al concessionario, per i lavori di cui alla variante in oggetto, l'ulteriore somma di € 292.823,91 oltre Iva di legge;

ARTICOLO 4

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto restano validi ed applicabili i patti e condizioni stabiliti con il contratto principale rep. n. 2438 più sopra indicato;

ARTICOLO 5

Al presente affidamento sono estese le garanzie e cauzioni prestate per il contratto principale rep. n. 2438 del 05.08.2003;

ARTICOLO 6

Per tutto quanto attiene ai rapporti con il Concedente derivanti dal presente contratto, il Concessionario sarà rappresentato dal sig. Pinotti Massimo in qualità di Presidente e legale rappresentante della UNICOLLLE SPA.

Il Rappresentante elegge domicilio presso la sede della società in Reggio



Emilia Via Meuccio Ruini n. 10 ed assolverà l'incarico fino a quando non
dovesse essere eventualmente sostituito da altro Rappresentante, la cui
nomina dovrà essere comunicata al Concedente a cura del Concessionario
entro quindici giorni dalla sostituzione.

ARTICOLO 7

Per il presente atto si chiede la registrazione a tassa fissa in quanto il
corrispettivo dell'appalto in questione è soggetto ad I.V.A.; -----

I dati contenuti nel presente contratto sono trattati dalla Stazione appaltante
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli
obblighi previsti dalle leggi in materia.

E richiesto io Segretario rogante, ho ricevuto e compilato il presente atto,
del quale ho dato lettura, fatta esclusione degli allegati per dispensa delle
parti in quanto di loro piena conoscenza, ai comparenti che, dichiarandolo
conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me
Segretario. -----

E' stato scritto da persona di mia fiducia su quattro pagine in bollo e parte
della quinta.

Massimo Pucchi
Orlando Vercini

Lo Cichero

